

Проект планировки территории мкр. 7-8 (кварталы 7, 7-а, 8, 8-а) района "Красная Горка" города Люберцы Московской области

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (по рекомендуемому варианту 2)

Приложение к Постановлению Главы Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области «Об утверждении Проекта планировки мкр. 7-8 (квартал 7,7а,8,8а) района «Красная горка» г. Люберцы от 27.12.2011 г. № 1904-ПА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Городское поселение Люберцы  
Город Люберцы  
район "Красная Горка"

- ПЛАНИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- многоэтажной жилой застройки
  - объектов общественного назначения
  - объектов лечебного назначения
  - учебно-воспитательного назначения
  - коммунального назначения
- ДОРОГИ**
- магистральные улицы общегородского значения
  - магистральные улицы районного значения
  - жилые улицы
  - внутриквартальный скоростной транспорт с остановочным пунктом
  - внутренние проезды, подъезды, автостоянки
  - пешеходные связи и площади
  - надземные внеуличные пешеходные переходы
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ (на прилегающей территории):**
- жилые многоэтажные здания
  - здания учебно-образовательного назначения
  - здания коммунального и производственного назначения
  - здания общественного назначения
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ (на проектируемой территории):**
- жилые многоэтажные здания
  - здания общественного назначения
  - общеобразовательные школы и детские сады
  - здания и сооружения коммунального назначения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (на проектируемой территории):**
- жилые многоэтажные здания
  - общеобразовательные школы и детские сады
  - здания общественного назначения
  - здания и сооружения коммунального назначения
  - подземный паркинг

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектный показатель
1.	ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА, всего	га	37,2
2.	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>		
2.1.	Общая площадь жилых квартир	тыс. кв.м.	1136,73
	- построенного и находящегося в стадии строительства		766,4
	- нового строительства		372,33
2.2.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	тыс. кв.м.	48,93
	- построенного и находящегося в стадии строительства		31,88
	- нового строительства		17,05
2.3.	Общая площадь жилой застройки, всего	тыс. кв.м.	1185,66
	- построенного и находящегося в стадии строительства		798,28
	- нового строительства		388,38
3.	НАСЕЛЕНИЕ	тыс. чел.	31,57
4.	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНО-ЫГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1325
	- построенные		220
	- новое строительство		1105
4.2.	Общеобразовательные школы	мест	3425
	- построенные		550
	- новое строительство		2875
4.3.	Полки библиотек (для детей и взрослых)	полочку	550

- КВ. 7** НОМЕРА ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ
- 10** номера объектов в квартале
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**
- Квартал № 8**
- 1-а. Жилые здания
  - 1б. Объект торгового назначения
  - 2-9 Жилые здания
  - 7а. Культурно-просветительный центр с кинозалом
  - 55. Общеобразовательная школа
  - 58. Детское дошкольное учреждение
  - 70. Подстанция смешанного типа с подстанцией скорой помощи
  - 71. Подземный паркинг
  - 71а,б-72а,б. Жилые здания
  - 71в. Фитнес-центр с бассейном
- Квартал № 8а**
- 12-30. Жилые здания
  - 58. Общеобразовательная школа
  - 59. Детское дошкольное учреждение
  - 60. Детское дошкольное учреждение
  - 66. Детское дошкольное учреждение
  - 69. АТС, магазин, спортивный зал, отделение Сбербанка
  - 73. Наземный многоэтажный паркинг
  - 75. Наземный многоэтажный паркинг
  - 75а. Магазины, кафе
  - 77. Пожарное депо
- Квартал № 7**
- 31-39. Жилые здания
  - 31б. Объект торгового назначения
  - 38а. Физкультурно-оздоровительный комплекс
  - 53а-53в. Жилые здания
  - 63. Детское дошкольное учреждение
  - 64. Общеобразовательная школа
- Квартал № 7а**
- 10. Существующие 9-ти эт. жилое здание
  - 40-50. Жилые здания
  - 45а. Магазины, кафе, библиотека
  - 50а. Центр общественной безопасности
  - 61. Котельная
  - 65. Общеобразовательная школа с пристройкой блока начальных классов
  - 67. Детское дошкольное учреждение
  - 68. Детское дошкольное учреждение
  - 74. Наземный многоэтажный паркинг

- 7** ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
- Очистные сооружения поверхностного стока
  - С/Т "Некрасовка"
  - Территория гаражных кооперативов
  - ГБОУ СПО "Российская таможенная академия"
  - Техникум экономики и права Московского регионального союза потребителей
  - Котельная
  - Кладбище (закрыто)
  - Автотранспортный комплекс
  - Территория 1-й очереди комплексной застройки жилых площадок Люберецкой станции аэрации

Исполнитель:	Московская Г.Г.	Дата: 21.12.2011
Составитель:	Степанова Е.В.	Дата: 21.12.2011
Проверил:	Степанова Е.В.	Дата: 21.12.2011
Утвердил:	Степанова Е.В.	Дата: 21.12.2011
Исполнитель:	Степанова Е.В.	Дата: 21.12.2011
Составитель:	Степанова Е.В.	Дата: 21.12.2011
Проверил:	Степанова Е.В.	Дата: 21.12.2011
Утвердил:	Степанова Е.В.	Дата: 21.12.2011